

Zápis

z členské schůze garážového dvora 09, konané dne 15. května 2025, od 16.00 hod. v ZŠ Mírová, Ústí nad Labem

Předseda GD 09 Petr Pávek přivítal přítomné a seznámil členy s programem členské schůze :

- 1) Prezence
- 2) Zahájení, schválení programu schůze
- 3) Volba mandátové komise, ověření usnášeníschopnosti členské schůze
- 4) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 5) Informace o aktuálním stavu (DVNG)
- 6) Informace o hospodaření garážového dvora za rok 2024
- 7) Výše členského příspěvku na rok 2025, včetně informací k platbě
- 8) Informace o činnosti vedení garážového dvora
- 9) Plánované investice a opravy na rok 2025 (rekonstrukce střech)
- 10) Odměny vedení GD 09 na rok 2025
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

ad 1) Prezence – viz dle prezenční listiny, fyzicky přítomno 43 členů GD 09, na základě plné moci bylo zastoupeno 10 členů, celkem 53 členů GD 09.

ad 2) Předseda Petr Pávek seznámil přítomné s programem členské schůze. Program byl jednohlasně schválen.

ad 3) Členy mandátové komise byli navrženi Jan Vyleťal a Ing. Jaroslav Neužil. Mandátová komise ve složení : Jan Vyleťal a Ing. Jaroslav Neužil byla jednohlasně schválena.

Mandátová komise následně provedla kontrolu prezenční listiny a předložených plných mocí a konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná.

ad 4) Předseda GD 09 navrhl do funkce zapisovatele Jaroslavu Krunclovou a ověřovatelem zápisu Ing. Jaroslava Neužila.

Zapisovatel a ověřovatel zápisu byli jednohlasně schváleni.

ad 5) Místopředseda GD 09, Ing. Tomáš Hála informoval o aktuálním stavu DVNG. Družstvo je již plně funkční, byl zvolen výbor a kontrolní komise.

Název : "Družstvo vlastníků a nájemců garáží"

Předseda představenstva : Daniel Bacík

Člen představenstva : Ing. Veronika Vaculíková

Člen představenstva : Lucie Kosová

Kontakt : www.gd-usti.cz

Email : dvngustie@email.cz

Členská schůze bere na vědomí zprávu o aktuálním stavu družstva (DVNG).

ad 6) Zprávu o hospodaření GD 09 za rok 2024 přednesl Ing. Tomáš Hála.

Stav fondu oprav GD 09 k 31.12. 2024 = 378 274, 06 Kč.

Príspevek na režii DVNG na **1 garážový box činí 40,- Kč měsíčně** (99 boxů, 12 měsíců= 47 520,00 Kč).

Úklid dvora = **brigáda 6 000, Kč**

Pronájem školní jídelny na členskou schůzi = **560,- Kč**

SVČK – vyúčtování vodné a stočné = **2 336,- Kč = (17 m3)**

Daň z nemovitosti vč. úroku z prodlení činila **60 391,95 Kč**

Pro rok **2025** zůstává **výše daně** z nemovitosti – **nezměněna**

Pojistné **Kooperativa** = **7 677, 53 Kč**

Odměny samosprávy = **18 000,- Kč** . Místopředseda GD 09, Ing. Tomáš Hála konstatoval, že se odměny za rok 2024 vzdává

Náklady dvora = **cca 143 000,- Kč**

Výše členského příspěvku pro rok 2024 = **3 000,- Kč/rok**

Členská schůze bere na vědomí a souhlasí se zprávou o hospodaření GD 09 za rok 2024.

ad 7) **Výše členského příspěvku na rok 2025 zůstává ve výši 3 000,- Kč**

Členský příspěvek zašlete pouze bankovním převodem na **číslo účtu** :

1512411/0100 (komerční banka)

Variabilní symbol : **číslo garážového dvora + členské číslo**

příklad : 095432, 09 je číslo garážového dvora a následuje členské číslo

Termín splatnosti členského příspěvku je do **30. 6. 2025**

Členská schůze jednohlasně schvaluje výši členského příspěvku pro rok 2025 ve výši 3 000,- Kč/rok.

ad 8) Předseda Petr Pávek informoval o činnosti vedení GD 09 :

= poděkoval p. Richardu Eisnerovi za činnost, kterou pro GD 09 vykonává (sekání trávy, čištění okapů, čištění mycí rampy)

= podal informaci o klíčích k mycí a prohlížecké rampě. Jedná se o 1 společný klíč, který je na kartu. Kartu má u sebe předseda GD. Při ztrátě je možné požádat o nový klíč = 100,- Kč

= důrazně upozornil na nutnost oznamovat bez odkladu změny, které jsou podstatné pro vedení členské a majetkové evidence (změny v doručovací adrese, tel. číslo a elektronickou komunikaci).

Pokud člen GD 09 pronajme garáž, je nutné nahlásit komu byla garáž pronajata, včetně sdělení SPZ.

Kontakt pro nahlášení změn : email : garazovydvur09@seznam.cz

Předseda Petr Pávek : email : PetrPavek@seznam.cz, tel. : + 420 728 536 449

Místopředseda Ing. Hála : email : tomas.halic@gmail.com

Členská schůze bere na vědomí zprávu o činnosti vedení GD 09.

ad 9) Místopředseda seznámil přítomné s plánovanými investicemi a opravami na rok 2025 (rekonstrukce střech garáží).

Promítl návrhy rekonstrukce střech garážového dvora. K tomuto bodu jednání proběhla širší diskuse, z které vyplynulo : GD 09 podá jednotné zadání zakázky na rekonstrukci střech garáží a následně bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele zakázky. Na rok 2025 je navržena oprava 2 boxů GD 09 (1 box = 5 garáží, celkem 10 garáží) ve výši 150 000,- Kč, bez DPH.

Členská schůze jednohlasně schválila **postup** při rekonstrukci střech garáží a **opravu 2 boxů garáží** (tj. 10 garáží) **ve výši 150 000,- Kč, bez DPH.**

ad 10) vedení GD navrhlo pro rok 2025 odměny pro vedení GD 09 ve výši

předseda: 900,- Kč/měsičně

místopředseda : 800,- Kč/měsičně

Členská schůze jednohlasně schválila navržené odměny pro vedení GD 09
v navrhované výši : předseda 900,- Kč/měsičně, místopředseda 800,- Kč/ měs.

ad) 11 Diskuse :

= dotaz na možnost opravy horní přístupové cesty k jednotlivým garážím GD 09.

Předseda GD 09 informoval o daném problému. Vzhledem k tomu, že
přístupovou cestu využívají i majitelé soukromých garáží, bez jakékoliv
součinnosti s garážovým dvorem, budou opraveny pouze výtluky na vozovce.

= upozornění na to, že zadní prohlížeč rampa funguje i pro cizí auta.

Předseda GD 09 sdělil, že celou záležitost kontroluje a nikde není problém.

ad) 12 Závěr

Vedení GD poděkovalo přítomným za účast na členské schůzi.

Schůze byla ukončena v 17.45 hod.

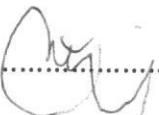
V Ústí nad Labem dne 15.5. 2025

Zapsala :


.....

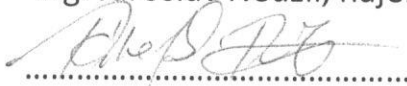
Jaroslava Krunclová, člen GD 09

Ověřovatel zápisu :


.....

Ing. Jaroslav Neužil, nájemce GD 09

Předseda GD 09 :


.....

Petr Pávek, předseda GD 09

DODATEK č. 1

K

ZÁPISU

z členské schůze GARÁŽOVÉHO DVORA 09,
organizační jednotky Družstva vlastníků a nájemců garáží

Oprava znění zápisu v bodě 9) Plánované investice a opravy na rok 2025 (rekonstrukce střech)

Zápis z členské schůze konané dne 15.05.2025 v bodě 9) *Plánované investice a opravy na rok 2025 (rekonstrukce střech)* obsahuje nesrovnalost oproti členské schůzi přijatému usnesení. Členská schůze svým usnesením souhlasila s opravou střechy na garážovém boxu v maximální výši **150 000,- Kč bez DPH, a to pro jeden (1) garážový box (= 5 garáží)**, nikoliv pro dva boxy (2), jak je uvedeno v zápise. Logika předmětného vyplývá i z obdržených, a schůzi prezentovaných indikativních nabídek na opravu střechy jednoho (1) garážového boxu.

Z důvodu nedostupnosti zapisovatele výše uvedeného zápisu tak přistoupilo vedení GD 09 k narovnání zápisu touto formou.

Nově je tedy znění zápisu v části tohoto bodu platné takto:

Členská schůze jednohlasně schválila postup při rekonstrukci střech garáží, a to pilotně v rozsahu maximálně dvou (2) garážových boxů, tedy 2 x 5 garáží, přičemž maximální výše opravy střechy jednoho (1) garážového boxu (5 garáží) bude ve výši **150 000,- Kč bez DPH**.

V Ústí nad Labem dne 12.06.2025

Zapsal:



Ing. Tomáš Hála
místopředseda GD 09

Schválil:



Petr Pávek

předseda GD 09