

Zápis z náhradní členské schůze GD 03

Dne: 10. 7. 2025

Místo a čas: Garážový dvůr č. 03, 18:15

Předsedkyně GD 03 p. Poradová zahájila členskou schůzi v 18:15 a přivítala členy schůze. Požádala p. Práškovou, aby sečetla prezenční listinu a informovala členskou schůzi, zda je usnášeníschopná. Paní Prášková po sečtení prezenční listiny konstatovala, že na členské schůzi v 18:15 je přítomno 46 /133 členů a jelikož v náhradním termínu není potřeba nadpoloviční většinu členů GD 03, je členská schůze usnášeníschopná.

Předsedkyně požádala členskou schůzi o odhlasování orgánů schůze předsedajícího, zapisovatele, sčítatele a ověřovatele. Omluvila p. Koníře - nemoc

Volba předsedajícího:

Navržena je na předsedajícího členské schůze Alena Poradová předsedkyně GD03 – jiný návrh NE

Hlasování PRO 46. PROTI 0 ZDRŽELI 0

Volba zapisovatele:

Návrh Miroslava Prášková – jiný návrh NE

Hlasování PRO 46. PROTI 0 ZDRŽELI 0

Volba sčítatele:

Návrh Pollak Petr – jiný návrh NE

Hlasování PRO 46. PROTI 0 ZDRŽELI 0

Volba ověřovatele:

Pollak Petr – jiný návrh NE

Hlasování PRO 46. PROTI 0 ZDRŽELI 0

Schválení orgánů členské schůze bylo odsouhlaseno.

Předsedkyně přednesla návrh programu, který byl uveden na pozvánce. Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny připomínky a návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky

Program schůze (jednání):

1. Zahájení schůze
2. Ověření usnášeníschopnosti členské schůze
3. Volba předsedajícího, zapisovatele, sčítatele a ověřovatele zápisu
4. Zpráva o činnosti výboru
5. Zpráva o hospodaření GD 03
6. Návrhy na zásadní práce, opravy a údržbu garáží a areálu
7. Kácení stromu
8. Odměny za výkon funkcí výboru
9. Stanovení výše členského příspěvku na r. 2025
10. Různé - Číslování garáží, aktualizace tel. seznamu, emailových adres, diskuse
11. Závěr

Usnesení: *Členská schůze schvaluje program členské schůze GD 03.*

Zpráva o činnosti výboru

Zpráva o činnosti GD 03 – plnilo se usnesení z poslední čl. schůze ze dne 22. 5. 2024.

Na poslední členské schůzi GD byli zvoleni delegáti na Shromáždění delegátů (SD).

Jana Škodová, Miloslav Kaiser, Martin Bílek, Miroslav Vorel, Bc. Jaroslav Hartig, Jan Zajíček, Jaroslav Košík (2022 – 2023 – 2024).

Byla provedena kontrola placení členských příspěvků a podařilo se výrazně snížit dluhy členů.

Byl stanoven členský příspěvek členů GD03 pro rok 2025 ve výši 3 000,- Kč.

Bylo stanoveno uhrazení spotřeby elektřiny každým členem zvlášť na základě skutečné spotřeby.

Byly stanoveny odměny členům samosprávy ve výši 20 000,- Kč/výbor/rok, resp. měsíční ekvivalent této částky.

Byly provedeny odečty listopadu 2024 – pracovník na Dohodu

Byly zjištěny nedostatky v označení garáží - číslování

Drobné a nutné opravy

Organizační činnosti

Usnesení: *Členská schůze bere na vědomí zprávu o činnosti výboru GD03.*

Zpráva o hospodaření GD 03

Zpráva o hospodaření GD 03 k 31. 12. 2024

Stav fondu oprav k 31. 12. 2024 = 246 036,72 Kč,

Přijaté příspěvky v roce 2024 = 426 710,84 Kč.

Dluhy k 31. 12. 2024 činily 40 589,86 Kč, přeplatky = 4 081,82 Kč.

Výdaje GD 03:

Náklady GD 03 2024 = celkem : -614 219,20 Kč

Režie: účetní firma 22 hlav

pronájem kanceláře Pařížská

právní služby, odměny představenstva apod...

Režie = paušál 132 boxů * 40Kč á měsíc (dle shromáždění delegátů ze dne 4. 10. 2022) = 63

360 Kč, z toho použito - 49 140,287 Kč; nevyužitý přeplatek 14 219,71 Kč zpět do fondu oprav GD 03.

Opravy a údržba = - 418 664,84 Kč

Daň z nemovitosti = - 142 025,60 Kč

Pojistné = - 10 236,71 Kč

Zálohy elektřina = -20 410,89 Kč (další vyúčtování 10/2025) BUDE HRAZENO ČLENY GD

03, pozor není totéž, jako vyúčtování to bylo 19 790,89 Kč, zálohové platby jsou jinak rozložené v čase

Nedoplatek elektřina 10/2024 = - 3 510,89Kč BUDE HRAZENO ČLENY GD 03

Odměny samosprávy = -20 000 Kč

další větší investice nebyly...

Usnesení: *Členská schůze bere na vědomí zprávu o hospodaření GD*

Návrhy na zásadní opravy a údržbu garáží + areálu

Členové navrhli jako prioritní následující záležitosti:

1. Sečení trávy - osloven MěÚ Střekov

2. Vyřídít smluvně zpoplatněný průjezd vlastníků garáží přes náš pozemek - počká to

Usnesení: *Členská schůze schvaluje návrhy oprav.*

Kácení suchého stromu

Usnesení: *Členská schůze schvaluje postup.*

Odměny za výkon Výboru

Na odměny výboru samosprávy byl navržen roční rozpočet ve výši **20 000 Kč**, který si členové mezi sebou spravedlivě rozdělí. Pro výkon funkce a následnou fakturaci je nutné sepsat smlouvu s ekonomkou DVNG Veronikou Vaculíkovou.

Usnesení: *Členská schůze schvaluje návrhy odměn.*

Návrh na výši ročního příspěvku r. 2025 (červen r. 2024/2025)

Příspěvky zaplatit nejpozději do 30. srpna daného roku.

Režim placení pro případ, že by se nesešla členská schůze v určitém roce:

pokud neproběhne schůze z důvodu mimořádné situace, platí se poslední členskou schůzí schválená částka.

Usnesení: *Členská schůze schvaluje výši ročního příspěvku pro rok 2025.*

Placení členských příspěvků: Bankovní spojení

Komerční banka

Účet

1512411 / 0100

Variabilní symbol 03/xxxx (xxxx = členské číslo člena DVNG)

Různé

- p. Poradová upozornila na pravidelné sledování webových stránek www.gd-usti.cz
- Posečení trávy v prostoru GD. Nabídl se jeden muž, nicméně částka byla vyšší (6000 za jednu seč). Úkol je již splněn - částka 1500.
- Posečení prostoru od schodů po první garáž - Úřad Střekov – zajistit, napsat - zajištěno, řešeno s Ing. Terezou Vodvářkovou
- Delegáti zůstávají – pan Kaiser Miloslav, Bílek Martin
- Požadavek aby zajížděla Policie ČR - zajištěno dne 22. 7.
- p. Felt – zajistil mříž jednotlivými bloky garáží, požaduje zaplacení, předem nebylo dohodnuto, je třeba částku odsouhlasit – chtěl by 3000,-- podle mne jeto drahé, jestli něco, tak bych dala do 1500,-
- Elektrika – stále vypadává – nutné kontaktovat firmu a poradit se (vysavače,
- Zájem o pronájem
- Aktualizovat a doplnit seznam členů - čísel telefonů a emailových adres, přeposílat informace častěji
- Schůze v roce 06 – v dubnu
- Správné označení špatně očíslovaných garáží

Problém - kácení stromů (vysoké, suché), suchý strom a sesuv půdy

různá řešení:

požádat vlastníka GD, aby zajistil pokácení stromů

žádost na magistrát odbor životního prostředí, žádost je na www.gd-usti.cz

začít konat - vlastník

požádat vlastníka GD, aby odsouhlasil podání žádosti na magistrát - pokácení stromů

žádost na magistrát odbor životního prostředí, žádost je na www.gd-usti.cz

začít konat - my sami

požádat odbor ŽP - havarijní kácení, hrozí škoda na majetku

suchý strom - 80 cm ve výšce 130 cm - pak se nemusí žádat

provedení redukčního řezu (zkrácení) a na podzim pokácení

Připomenutí:

Informace z oblasti přepisů smluv-prodej, dědictví, přepis v rodině.

Přenechání podílu (Prodej):

k použití je příloha Vzor převod, převod práv je zapotřebí vyplnit, vytisknout 3x - jedno vyhotovení je pro p. Kosovou do DVNG a musí mít úředně ověřené podpisy.

+ stávající člen si nechá vyjet na poště Výpis z centrální evidence exekucí - též pro DVNG.

Následně je nutné kontaktovat p. Kosovou, ověří se bezdlužnost a obdrží podklady k zaplacení poplatku za převod 1.000 Kč a sepsání smlouvy s novým členem.

Dědictví:

Přepis v rámci dědictví je až ve chvíli, kdy má potenciální dědic v ruce dědické rozhodnutí - bez dědického rozhodnutí, kde nejsou uvedeny družstevní práva ke garáži/garážím - nelze přepis uskutečnit.

Přepis v rámci dědictví je bez poplatku. Přepis v rodině: k použití je příloha Vzor převod, převod práv je zapotřebí vyplnit, vytisknout 3x - jedno

vyhotovení je pro p. Kosovou do DVNG a musí mít úředně ověřené podpisy.

Následně je nutné kontaktovat p. Kosovou, ověří se bezdlužnost a dojde k vyhotovení smlouvy s novým členem.

Přepis v rodině - 1. linie je bez poplatku (rodiče, děti)

Nové smlouvy vyhotovíme, podepíšeme 2 z představenstva a nový člen. Následně se nový člen spojí s předsedou (A. Poradová) a podepíše se smlouva - bude mít 2 kopie pro sebe a pro předsedu GD.

V katastru se žádné zápisy členů nedělají

Změna ve formuláři a názvu formulářů - nový člen žádal o změnu názvu dokumentu (potřeba úvěru) -NELZE.

V případě dotazů je k dispozici 775 009 020, lucieblackbird@gmail.com

Usnesení z jednání členské schůze Garážového dvora č. 03 DVNG

Členská schůze GD03 DVNG ze dne 10. 7. 2025 :

1. Bere na vědomí

- Informace o současném stavu v DVNG a GD03.
- Zprávu o činnosti výboru samosprávy GD03 od minulé členské schůze
- Zprávu o hospodaření GD07 ke dni 31. 12. 2024

Družstvo vlastníků a nájemců garáží

Garážový dvůr č.3

400 03 Ústí nad Labem

2. Schvaluje

- Členský příspěvek členů GD0 pro rok 2025 ve výši 3 000,- Kč.
- Režim placení pro případ, že by se nesešla členská schůze v určitém roce:
Pokud neproběhne schůze, platí se poslední členskou schůzí schválená částka. Platbu provést nejpozději do konce června daného roku.
- Odměny členům samosprávy.
- Plán oprav, prací: posečení trávy a odvoz v prostoru GD

3. Ukládá

- členům:
 - zaplatit členský příspěvek pro rok 2025 ve výši 3 000,- Kč nejpozději do konce června 2026.
 - zkontrolovat a zajistit si řádné označení garáží
- výboru samosprávy GD03:
 - vypracovat plán oprav v GD03.
 - provádět činnost samosprávy v normálním rozsahu.

Závěr

Paní Poradová ukončila členskou schůzi, poděkovala všem přítomným členům za účast a připomínky

Členská schůze byla ukončena 10. 7. ve 20:15 hodin.

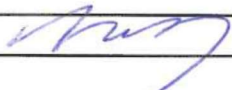
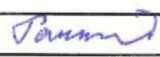
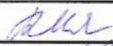
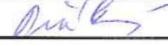
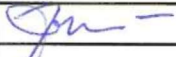
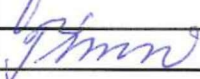
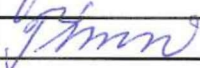
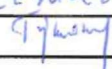
Předsedající:	A. Poradová	
Ověřovatel zápisu:	P. Pollak	
Zápis provedla:	M. Prášková	

Prezenční listina - schůze 10. 07 .2025

	Příjmení	Jméno	Č. garáže	Podpis	Poznámka
1	GDPR				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

	Příjmení	Jméno	Č. garáže	Podpis	Poznámka
41	GDPR		3792		
42			3784		
43			3715		
44			3751		
45			3744		
46			3806		
47			3741		
48			3804		
49			3774		
50			3798		
51			3700		
52			3779		
53			3755		
54			3778		
55			3695		
56			3780		
57			3788		
58			3794		
59			3803		
60			3775		
61			3801		
62			3738		
63			3756		
64			3327		
65			3811		
66			3786	Košl. Lohár	
67			3781	Košl. J.	Zpřístupnění
68			3796	Košl. Lohár	
69			3329		
70			3703		
71			3718		
72			3708		
73			3701		
74			3706		
75			3816		
76			3707		
77			3732		
78			3769		
79			3698		
80			3752		
81			3739		

GDPR

	Příjmení	Jméno	Č. garáže	Podpis	Poznámka
82			3735		Hodnová
83			3788		
84			3747		
85			3812		
86			3724		
87			3785		
88			3702		
89			3807		
90			3714		
91			3814		
92			3776		
93			3783		
94			3710		
95			3772		
96			3729		
97			3733		
98			3721		
99			3789		
100			3743		
101			3719		
102			3795		
103			3759		
104			3697		
105			3742		
106			3734		
107			3709		
108			3713		
109			3749		
110			3753		
111			3810		
112			3748		
113			3800		
114			3740		
115			3815		
116			3737		
117			3764		
118			3711		
119			3799		
120			3692	Zemánek P.	
121			3716		

	Příjmení	Jméno	Č. garáže	Podpis	Poznámka
122	GDPR		3712		
123			3762		
124			3767	W. Melky	
125			3757		
126			3705		
127			3791		
128			3730		
129			3328		
130			3805		
131			3770		
132			3754		
133			3808		