

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE GD 05 KEKULOVA ul.

Předmět jednání	Členská schůze GD 05, č. 1/2025
Místo konání	Prostory garážového dvoru v ul. Kekulova, Ústí nad Labem
Datum a čas	13.11.2025, 17:15 hodin náhradní schůze
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prezenční listiny, tištěná kopie na nástěnce GD 05, originál v archivu p. Holšan
Účast	Náhradní schůze – hlasování přítomných 28 členů

bod	zápis	termín
1	Účast a omluvy	
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu.	
2	Protože nebyla původní schůze usnášeníschopná, byla dne 13.11.2025 svolána náhradní schůze v 17:15 hodin, přítomno 28 členů	
3	Program schůze	
a)	Zahájení	
b)	Prezentace	
c)	Aktualizace evidenčních listů (změny doručovacích adres, telefonního a elektronického kontaktu)	
d)	Zpráva o hospodaření garážového dvoru 05 za uplynulé období roku 2024	
e)	Vyčíslení investic realizovaných v roce 2024	
f)	Návrh rozpočtu GD 05 pro rok 2026	
g)	Návrh členského příspěvku na rok 2026	
h)	Plán oprav na rok 2026	
i)	Schválení odměn samosprávě GD 05 pro rok 2025	
j)	Diskuze (Opravy, technický stav a údržba zeleně GD05 atd.)	
k)	Závěr	
	Postoupení programu, hlasování, diskuze	
a) b) c)	S ohledem na to, že na řádné schůzi bylo přítomno pouze 28 členů nebo jejich zástupců nebyla tato schůze usnášeníschopná. Proto byla svolána náhradní schůze v prostorách garážového dvoru v ul. Kekulova, Ústí nad Labem za účasti 28 členů. Účast pro hlasování: 100% je 28 hlasů	
d) e)	Zpráva o hospodaření garážového dvoru 05 za uplynulé období roku 2024 Zůstatek FO GD05 k 31.12.2023 230.700,83 Kč Zůstatek FO GD05 k 31.12.2024 251.773,45 Kč + 21 072,62 Kč roční přírůstek fondu oprav Výdaje rok 2024 • Příspěvek na režii DVNG, dle SD ze dne 4.10.2024 = 65boxů * 40Kč/měsíc * 12 = 31 200Kč, použito – 24 197, 896 Kč, 7 002,13 Kč vráceno do FO • Přijaté členské příspěvky za rok 2024 = 160 400 Kč, nedoplatky= 7 850Kč,	

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE GD 05 KEKULOVA ul.

- přeplatky= 7 350 Kč Kč
- Daň z nemovitosti za rok 2024 - 46 556 Kč
- Pojistné = - 5 040,80 Kč
- Odměny samosprávy = - 12 000Kč
- Zálohy el. 03/2024-03/2025 = 2 200 Kč; nedoplatek 2 209,85 Kč
- Spotřeba vody 03/2024-03/2025 = - 576 Kč
- Ostatní výdaje- nákup žebříku pro čištění střech a okapových žlabů - 2 399Kč
- Internet 12x 398 Kč celkem -4 668 Kč
- Podrobná zpráva o hospodaření viz účetní uzávěrka za rok 2024 v archivu DVNG na stánkách www.gd-usti.cz

Nedoplatek

Ke dni členské schůze 13.11.2025 nebyly připsány na účet GD05 níže uvedené částky u garážových boxů:

č. 3419	3000 Kč
č. 3369	3000 Kč
č. 3394	3000 Kč
č. 3402	3000 Kč
č. 3420	3000 Kč
č. 3377	2500 Kč
č. 3406	3000 Kč
č. 3388	3000 Kč
č. 3414	500 Kč
č. 3415	3000 Kč

Přeplatek

Ke dni členské schůze 13.11.2025 byly evidovány přeplatky na účtu GD05 níže uvedené částky u garážových boxů:

č. 3422	1400 Kč
č. 3365	2000 Kč
č. 3361	50 Kč

U těchto garážových boxů bude ponížena částka členského příspěvku pro rok 2026 o výše uvedenou částku.

f)	Návrh rozpočtu GD 05 pro rok 2025 S ohledem na mandatorní výdaje (režie) DVNG - GD05 je nutné ponechat výši jednotlivý členský příspěvek pro rok 2026 a to i s ohledem, že byla navýšena daň z nemovitosti z na 46.556 Kč. Režie = 65boxů * 40Kč/měsíc * 12 = 31 200 Kč Internet = 12 x 398 Kč = 4668 Kč + další výdaje (elektřina, voda, brigády, popřípadě investice spojené s opravou staveb, které se bortí nebo ujíždí v první řadě, oprava nájezdů do garážových boxů)	
g)	Návrh členského příspěvku na pro 2026 Návrh pro rok 2026 na částku 3000 Kč. Hlasování: 28 hlasů pro , 0 hlasy proti / 0 hlasů se zdrželo, schváleno 100%	

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE GD 05 KEKULOVA ul.

Členský příspěvek pro rok 2026 byl stanoven na 3000 Kč.

Termín platby příspěvku pro rok 2026 je nejpozději do 30.06.2026

Všechny platby hradíte na účet GD05: 1512411/0100

Variabilní symbol : 05 (4místné členské číslo) např. 1234.

Bez správného VARIABILNÍHO SYMBOLU nemusí být Vaše platba připsána!!!!

h)

Plán oprav na rok 2026

Ná základě vydaného povolení k pokácení stromů na pozemcích GD05 budou zbylé stromy dopokáceny v rámci možností členů GD05. V případě, že toto nebude učiněno do 01.10.2026 (platnost povolení je do 30.10.2026), bude pokácení realizováno specializovanou firmou.

Hlasování: **28 hlasů pro**, 0 hlasů proti/ 0 hlasů se zdrželo, schváleno **100%**

Odstranění travnatého porostu před vjezdy do jednotlivých garáží

Na základě schůze z roku 2023 byly odhlasován nákup přípravku ROUNDUP. Tento přípravek bude opět z jara 2026 aplikován na travnatý porost před jednotlivými garážovými boxy. Následně odumřelou travu bude nutné odstranit uživateli jednotlivých garážových stání

Brigádnická činnost členů dvora

Účast členů dvora na vyhlášeném termínu brigády v průběhu každého roku bude dobrovolná. Termín jednotlivé brigády bude vyhlášen v předstihu 1 měsíce a členové o termínu budou informováni prostřednictvím e-mailu, SMS, aplikace WhatsApp a taktéž bude pozvánka vyvěšena ve vývěsní skříni GD05.

Sesedání staveb

Problémy s vysycháním jílového podloží a následným posunem první garážové řady bude zadáno k odbornému posouzení a vyčíslení výše statického zajištění.

i)

Schválení odměny členů samosprávy GD05 pro rok 2025

Pan Růžička ukončil členství a jeho funkce místopředsedy GD 05 byla nabídnuta přítomným O funkci druhého místopředsedy samosprávy nebyl z účastnících členů zájem. Bylo hlasováno o složení samosprávy GD05 pouze ve složení předsedy a jen jednoho místopředsedy.

Hlasování: **28 hlasů pro**, 0 hlasů proti/ schváleno **100%**

v

Odměna pro samosprávu GD05 byla navržena ve stejné výši jako v roce 2024 a to v celkové výši 12 000 Kč.

Hlasování: **28 hlasů pro**, 0 hlasů proti/ schváleno **100%**

k)

Diskuze a Opravy, technický stav GD05

- Diskuze o technickém stavu garáž (praskající římsy, posuv garáží v první řadě, sesedající krajní garáže)
- Kontrola skruží kanalizace.
- Finanční prostředky GD05 se budou šetřit na opravy kolektivního charakteru, nebo

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE GD 05 KEKULOVA ul.

	v případě havarijního stavu • Současně bylo upozornil na dodržování pořádku kolem garáží a na eliminaci pohybu cizích osob na pozemku GD05. • Dále bylo ujednáno, že svépomocí budou opraveny betonové nájezdy pře některými garážemi. • Členové byli seznámeni s výsledkem valné hromady garážového družstva o jednohlasném odvoláním paní Kosové z představenstva družstva. • Aktuální stav DVNG: Předseda DVNG – Daniel Bacík Člen představenstva technika – Jan Kubík Člen představenstva finance – Ing. Veronika Vaculíková • Nová kancelář DVNG v provozu v ulici Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem • Internetové stránky: https://www.gd-usti.cz • E-mail: dvngusti@email.cz • Datová schránka družstva: y6nz8gn	
6	Termín další členské schůze	
	Termín další členské schůze bude svolán operativně, písemnou pozvánkou rozeslanou buď elektronicky (SMS, e-mail, WhatsApp) nebo písemně vyvěšením na nástěnku GD05.	

Dle průběhu jednání zapsal předseda samosprávy GD05 Peter Holšan

Přílohy: 1

- Prezenční listina členské schůze konané 13.11.2025

Prezenční listina z členské schůze GD 05 Kekulova ulice ze dne 13.11.2025

[illegible]

Send a full-page advertisement.

DOMBLAIVE 2E
DOMBLAIVE 2E

[illegible]

nový majitel

Nikles Jan

lech Miroslav

Lucas

