

ZÁPIS Z ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC

Předmět jednání	Řádná členská schůze GD 11, č. 1/2026
Místo konání	KD Chlumec, foyer kina
Datum a čas	14. 1. 2026, 17:00
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prez.listiny, tištěná kopie na nástěnce GD11,originál v archivu p. Kubík
Účast	Přítomno 33, Chybí 45 ze 78, schůze nebyla usnášeníschopná

bod	zápis
0	Účast a omluvy
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu.
00	Zápis z předchozí členské schůze a z něj vyplývající záležitosti, kontrola úkolů
	Jedná se o 6. členskou schůzi aktuálního osazenstva, byl zhodnocen stav oproti r. 2025.
000	Program schůze
	1. aktuální informace o DVNG 2. zpráva o hospodaření a stavu dluhů členů GD 11 3. odměny samosprávy 4. technický stav garáží 5. plán oprav pro rok 2025/2026 6. návrh příspěvků členů pro rok 2026 7. aktualizace evidenčních listů (změny doručovacích adres, telefonního a elektronického spojení) 8. diskuze různé (dotazy a náměty členů GD 11)
1	Aktuální informace o DVNG
	Dne 16. 10. 2025 byla z důvodu dlouhodobé nečinnosti odvolána členka představenstva DVNG paní Kosová, novým členem představenstva byl zvolen pan Jan Kubík DiS. Daniel Bacík – předseda, dvngusti@email.cz Ing. Veronika Vaculíková – ekonomka, dvngustie@email.cz Jan Kubík DiS – technik DVNG, přepisy, prevody@gd-usti.cz, 777 128 437 Kancelář: Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem 400 01 Webové stránky DVNG https://www.gd-usti.cz/ Facebook = Garáže CHLUMEC
2	Zpráva o hospodaření a stavu dluhů členů GD 11
	K 31.12.2022 176 617,06 Kč. K 31.12.2023 175 272,08 Kč. K 31.12.2024 191 097,13 Kč. Příjmy 2025 = 223 398,00 Kč Výdaje 2025: Režie 37 440 Kč (12*78*40 Kč box) rok 2024 použito 29 037,442 Kč, vráceno do FO 8 402,56Kč, náklady na režii = 480 Kč box/rok Odměny samosprávy 20 000 Kč = 256 Kč box/rok Pojistné 6 048,96 Kč = 78 Kč box/rok Daň z nemovitosti 2025 je 56 079 Kč = 719 Kč box/rok Ostatní výdaje cca 106 495 Kč = 1365 Kč box/rok Celkové náklady na 1 box = 2 898 Kč box/rok Dluhy nejsou! Jen 2 * 40 Kč Příjmy vs. výdaje 2025 = 223 398,00 - 226 062,56 Kč Kč = -2 664,56 Kč
3	Schválení odměn samosprávy
	Schválení odměn samosprávy 20 000 Kč / ročně HLASOVÁNÍ:

ZÁPIS Z ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC

	Nebylo hlasováno. Schváleno na členské schůzi 8. 11. 2023. Ponecháno beze změny. Výše odměny samosprávy: 20 000 Kč / ročně
4	Technický stav garáží, údržba zeleně
	Investice rok 2025 ➤ oprava elektro - 5 000 Kč ➤ okapy -66 046,64 Kč ➤ oprava havarijního stavu střech č. 248,249,250 -4370 Kč
5	Plán oprav pro rok 2025/2026
	• Komplexní oprava střech, bude řešeno individuálně s uživateli řad, kterých by se oprava měla týkat, představa je zcelit povrchy střech po řadách tak, aby se sjednotil jejich technický stav i kvalita provedených oprav. Současně při větší ploše a rozsahu opravy by se mohlo docílit snížení nákladů na opravu pro 1 box, s největší pravděpodobností by nebylo placeno z fondu oprav, ale hrazeno jednorázovým mimořádným příspěvkem člena. • Úprava cest dle potřeby • Elektroinstalace – kompletní oprava není možná z důvodu vysokých nákladů a nedostatečných prostředků ve FO, bude řešeno operativně při závadě... p. Kubík důrazně upozorňuje, aby byl dodržován Provozní a Garážový řád DVNG, tedy zásuvkový rozvod elektroinstalace používat výhradně pro nabíjení autobaterie nebo použití ručního nářadí (mimo tepelných) s příkonem maximálně 600 W !
6	Návrh příspěvků členů pro rok 2025/2026
	Výše členského příspěvku na rok 2025/2026 splatného k 30. 6. 2026 2 500 Kč + elektro / ročně Nebylo hlasováno. Schváleno na členské schůzi 8. 11. 2023. Ponecháno beze změny. Výše členského příspěvku na rok 2025/2026 splatného k 30. 6. 2026 = 2 500 Kč
7	Aktualizace evidenčních listů (změny doručovacích adres, telefonního a elektronického spojení)
	Viz prezenční listina
8	Různé (dotazy a náměty členů GD 11), diskuze
	➤ Nadále se zakazuje instalace solárních panelů na jakékoliv části objektu garáží! ➤ Nadále se zakazuje parkovat v areálu garážového dvora! ➤ Parkování cizích osob v areálu GD – řešeno operativně s PČR ➤ Členové si zkontrolují smlouvy o užívání garáže, pakliže nenajdou, nebo něco nebude v pořádku, kontaktují pana Kubíka a ten to dá do pořádku. Pozůstalí neprodleně provedou převody dle usnesení dědického řízení! V případě, že by se stalo něco i jim, dědicové mají velké problémy! ODEČTY ELEKTROMĚRŮ PROBĚHNOU JARO 2026 – bude vyvěšeno na nástěnce + webu DVNG a zasláno mailem
5	Termín další členské schůze
	Termín další členské schůze bude svolán operativně, písemnou pozvánkou rozeslanou buď elektronicky (kdo udal mail), nebo písemně vyvěšením na nástěnku GD11 + na webu DVNG.

Dle průběhu jednání zapsala Ing. Veronika Vaculíková

PREZENČNÍ LISTINA

GDPR

ČLENSKÁ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC 14.01.2026
PREZENČNÍ LISTINA

	čl.č.	příjmení	jméno	ulice	č.p.	Město	PSČ	tel	e-mail	podpis
251	1516									
250	3726									
261	2774									
241	2880									
242	1575									
240	1697									
205	3343									
206	1495									
232	3620									
212	3955									
213	1905									
214	3469									
231	1664									
198	1524									
234	2980									
239	4198									
236	3673									
237	3878									
193	3163									
191	3271									
192	3327									
252	4234									
188	3525									
259	1957									
235	1597									
189	1457									
187	1458									
224	4103									
254	1568									
246	3472									
247	3473									
262	3503									
253	1572									
221	3134									
222	3399									
195	3832									

GDPR