

ZÁPIS Z ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 14 CHLUMEC

Předmět jednání	Řádná členská schůze GD 14, č. 1/2024
Místo konání	KD Chlumec, foyer kina
Datum a čas	15. 1. 2026, 17:00
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prez.listiny, tištěná kopie na nástěnce GD14,originál v archivu DVNG
Účast	Přítomno 46 Chybí 35 z 81, schůze byla usnášeníschopná

bod	zápis
0	Účast a omluvy
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu.
00	Zápis z předchozí členské schůze a z něj vyplývající záležitosti, kontrola úkolů
	Jedná se o 2. členskou schůzi aktuálního osazenstva, byl zhodnocen stav oproti r. 2024.
0000	Program schůze
	1. aktuální informace o DVNG 2. zpráva o hospodaření a stavu dluhů členů GD 14 3. odměny samosprávy 4. technický stav garáží 5. plán oprav pro rok 2025/2026 6. návrh příspěvků členů pro rok 2026 7. aktualizace evidenčních listů (změny doručovacích adres, telefonního a elektronického spojení) 8. diskuze různé (dotazy a náměty členů GD 14)
1	Aktuální informace o DVNG
	Dne 16. 10. 2025 byla z důvodu dlouhodobé nečinnosti odvolána členka představenstva DVNG paní Kosová, novým členem představenstva byl zvolen pan Jan Kubík DiS. Daniel Bacík – předseda, dvngusti@email.cz Ing. Veronika Vaculíková – ekonomka, dvngustie@email.cz Jan Kubík DiS – technik DVNG, přepisy, převody PŘEPISY, PŘEVODY = prevody@gd-usti.cz, 777 128 437 GARÁŽOVÝ DVŮR 14 = jan@kubikovi.eu, 777 128 437 Kancelář: Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem 400 01 Webové stránky DVNG https://www.gd-usti.cz/ Facebook = Garáže CHLUMEC
2	Zpráva o hospodaření a stavu dluhů členů GD 14
	K 31.12.2022 150 807,19 Kč K 31.12.2023 146 048,46 Kč K 31.12.2024 135 035,37 Kč PŘÍJMY 2025 207 150,00 Kč VÝDAJE 2025: Režie 38 880,00 Kč (12*81*40 Kč box) rok 2024 použito 30 154,267 Kč, 8 725,73 Kč vráceno do FO Režie = 480 Kč box / rok Pojistné 6 281,62 Kč = 78 Kč box / rok Daň z nemovitosti 2025 = 56 322,40 Kč = 695 Kč box / rok Ostatní viz bod 5 VÝDAJE CELKEM = -162 357,58 Kč = 2 004 Kč box / rok Rozdíl příjmy vs. výdaje = 207 150,00 -162 357,58 Kč = 44 792,42 Kč, přibližný stav FO k 31. 12. 2025 = 179 827,79 Kč (přesný údaj bude v účetní uzávěrce koncem 03/2026) Dluhy 8 450 Kč pan Šaran + 2 přeplatky celkem 5 000 Kč

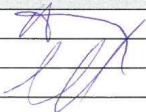
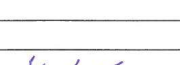
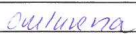
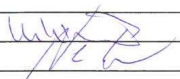
ZÁPIS Z ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 14 CHLUMEC

3	Schválení odměn samosprávy
	Schválení odměn samosprávy 10 000 Kč / ročně HLASOVÁNÍ: Nebylo hlasováno. Schváleno na členské schůzi 20. 11. 2024. Ponecháno beze změny. Výše odměny samosprávy: 10 000 Kč / ročně
4	Technický stav garáží, údržba zeleně
	Investice rok 2025 ➤ Prořez stromu – 7 000 Kč ➤ Likvidace plevelu a náletů + břečťan u bowlingu – 1 500 Kč ➤ Opravy havarijních stavů atik a střech -43 639 Kč
5	Plán oprav pro rok 2026
	➤ cesty – p. Kubík zajistí cenové nabídky na opravu cest, může být řešeno mimořádným příspěvkem členů ➤ společné části střech, atiky apod... dle potřeby ➤ vše dle výše finančních prostředků ve fondu oprav
6	Návrh příspěvků členů pro rok 2024/2025
	Výše členského příspěvku na rok 2025/2026 splatného k 30. 6. 2026 2 500 Kč / ročně Nebylo hlasováno. Schváleno na členské schůzi 20. 11. 2024. Ponecháno beze změny. Výše členského příspěvku na rok 2025/2026 splatného k 30. 6. 2026 = 2 500 Kč
7	Aktualizace evidenčních listů (změny doručovacích adres, telefonního a elektronického spojení)
	Viz prezenční listina
8	Různé (dotazy a náměty členů GD 11), diskuze
	➤ Nadále se zakazuje instalace solárních panelů na jakékoliv části objektu garáží! ➤ Nadále se zakazuje parkovat v areálu garážového dvora! ➤ Parkování cizích osob v areálu GD – řešeno operativně s PČR ➤ Členové si zkontrolují smlouvy o užívání garáže, pakliže nenajdou, nebo něco nebude v pořádku, kontaktují pana Kubíka a ten to dá do pořádku. Pozůstalí neprodleně provedou převody dle usnesení dědického řízení! V případě, že by se stalo něco i jim, dědicové mají velké problémy! ➤ p. Kubík důrazně upozorňuje, aby byl dodržován Provozní a Garážový řád DVNG, tedy zásuvkový rozvod elektroinstalace používat výhradně pro nabíjení autobaterie nebo použití ručního nářadí (mimo tepelných) s příkonem maximálně 600 W !
9	Termín další členské schůze
	Termín další členské schůze bude svolán operativně, písemnou pozvánkou rozeslanou buď elektronicky (kdo udal mail), nebo písemně vyvěšením na nástěnku GD14.

Dle průběhu jednání zapsala Ing. Veronika Vaculíková



PREZENČNÍ LISTINA, ČLENSKÁ SCHŮZE GD14 DNE 15.1.2026

č.gar. boxu	čl.č.	příjmení	Jméno	titul	ulice	č.p.	Město	PSČ	tel	e-mail	podpis
4379	2003	GDPR									
4357	4148										
4356	3940										
4387	3701										
4412	0878										
4355	3745										
4401	1989										
4358	4053										
4408	2066										
0339	3486										v.z. (april)
0337	4241										
4406	2067										
4378	3844										
4377	4204										
4367	3650										
4403	3736										
4398	3911										
4382	3835										
4359	1979										
4386	2039										
4362	3498										
4361	3499										
4351	2777										
4347	3978										
4348	3979										
4373	2513										
4381	3961										
4391	3956										
4383	4123										
4396	2029										
4413	2281										
4349	3391										
4384	3484										
4397	3697										
4388	3630										

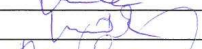
15.1.2026 9

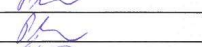
PREZENČNÍ LISTINA, ČLENSKÁ SCHŮZE GD14 DNE 15.1.2026

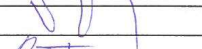
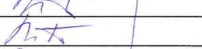
4344	2034
4402	1065
4399	4127
4400	4128
4346	4049
4360	4121
4372	2291
4365	3958
4366	3988
4411	1983
4390	4192
4389	4191
4352	3482
4407	3609
0327	3775
0328	3776
4404	3803
4343	4074
4374	4055
4371	3634
4354	4227
4380	2002
0337	3429
4393	3969
4394	3969
4414	3101
4405	3577
4370	3774
4369	3093
4409	3813
4410	3902
4368	1984
0335	3430
0325	3777
0326	3778
4345	3661
4350	3694
4376	2236
0338	3683
4395	3497
4353	3814
4375	4214
4392	4179
4385	2026
4363	3850
4364	3879

GDPR





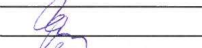
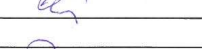
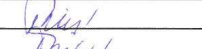
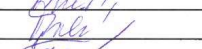



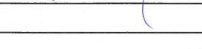
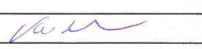


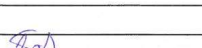
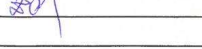







32 36 78 42