

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ DVNG

jednání	Shromáždění delegátů
Místo konání	Kancelář DVNG, Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem 400 01
Datum a čas	19. 2. 2026, v 17 hodin.
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prez. listiny, vyvěšeno na webu DVNG, tištěná kopie v archivu DVNG
Účast	Dle prezenční listiny

Bod	Zápis				
0	Účast a omluvy				
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu. Přítomni 2 členové představenstva, 2 členové kontrolní komise a 11 delegátů +1 náhradnice z 11 garážových dvorů.				
00	Program shromáždění delegátů				
	1. Volby: a. zapisovatele (1) b. mandátová (1-2) – ověřuje oprávněnost zúčastněných a počítá usnášeníschopnost c. volební komise (2) - sčítání hlasů d. návrhová komise (2)- formuluje znění Usnesení e. ověřovatel zápisu (1-2) 2. Volba představenstva DVNG na následující období 5 let. 3. Návrh na doplnění bodu schůze – kooptace člena Kontrolní komise za pana Koňáka. 4. Různé, diskuse 5. Závěr				
000	Jednání Shromáždění delegátů řídí Daniel Bacík – předseda představenstva				
	Mandátová komise konstatovala, že je přítomno 11/100% zástupců/delegátů ze všech 11 garážových dvorů tj. 100% všech pozvaných a prohlašuje, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné, protože přítomní reprezentují nadpoloviční většinu z 1 220 členských podílů.				
1	Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu				
	Zapisovatel Daniel Bacík	PRO 12 (100%)	PROTI 0 (0%)	ZDRŽEL SE 0 (0%)	ANO/NE ANO
	Mandátová M. Vršanský, P. Holšan	PRO 12 (100%)	PROTI 0 (0%)	ZDRŽEL SE 0 (0%)	ANO/NE ANO
	Volební komise J. Veselý, L. Johánek	PRO 12 (100%)	PROTI 0 (0%)	ZDRŽEL SE 0 (0%)	ANO/NE ANO
	Návrhová komise Daniel Bacík, J. Kubík	PRO 12 (100%)	PROTI 0 (0%)	ZDRŽEL SE 0 (0%)	ANO/NE ANO
	Ověřovatelé zápisu J. Kubík, M. Vršanský	PRO 12 (100%)	PROTI 0 (0%)	ZDRŽEL SE 0 (0%)	ANO/NE ANO
2	Volba představenstva DVNG na následující období 5 let.				
	Představenstvo: Člen Daniel Bacík Člen Jan Kubík DiS. Člen Ing. Veronika Vaculíková – viz příloha č. 3	PRO 12 (100%) 12 (100%) 12 (100%)	PROTI 0 (0%) 0 (0%) 0 (0%)	ZDRŽEL SE 0 (0%) 0 (0%) 0 (0%)	ANO/NE ANO ANO ANO
3	Doplnění – kooptace člena Kontrolní komise Ing. Chejnovského za pana Koňáka	PRO 12 (100%)	PROTI 0 (%)	ZDRŽEL SE 0 (0%)	ANO/NE ANO
	Ing. Chejnovský byl jednohlasně zvolen za člena Kontrolní komise za odstoupivšího pana Koňáka.				
4	Různé, diskuze				

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ DVNG

4	Pan Ficenec z GD 07 otevřel diskusi na téma nutnosti zásadních investic do objektů garážových dvorů. Současné výše ročních příspěvků jsou nedostatečné a dle názoru přítomných by se měly pohybovat mezi 3 – 5 tis. Kč/člen, protože po odečtení mandatorních výdajů DVNG zbude dvoru cca 50%. Je nutné opravit příjezdové cesty, střechy, atiky, fasády a na některých GD i zbudování opěrných stěn, aby neujížděly stavbu ze svahu (GD 05) atd. K tomu je třeba důkladné kontrola stavu jednotlivých GD čeklistem (DB) a následné vyhodnocení. DB poptá mateřskou banku KB na možnost úvěrů na tyto velké opravy, které momentálně nelze financovat z příspěvků členů.
4	Dne 17. 2. 2026 představenstvo obdrželo zprávu od člena kontrolní komise Antonína Koňáka o převodu jeho členských práv na syna, tj. je nutné zvolit 3. Člena kontrolní komise, zvolen Ing. Chejnovský z GD 13. Současně se musíme potkat v řádném termínu SD na podzim kvůli schválení účetní uzávěrky za rok 2025, která nyní ještě není hotová. Z důvodu nemoci Ing. Veroniky Vaculíkové, viz příloha č. 3, souhlas s volbou jako člena představenstva v nepřítomnosti. Veronika Vaculíková děkuje předsedům všech GD za řešení dluhů!
5	Závěr / návrh usnesení
	Byl přednesen návrh usnesení SD DVNG ze dne 19. 2. 2026 viz příloha č. 2 zápisu. 1. SD bere na vědomí body 0; 00; 000; 3; 4 2. SD schvaluje body 1 a 2
	Termín další členské schůze
	Termín dalšího shromáždění delegátů bude svolán operativně na podzim v r. 2026
	Přílohy
1.	Prezenční listina
2.	Návrh Usnesení
3.	Čestné prohlášení/ souhlas člena garážového družstva

Dle průběhu jednání zapsal: Daniel Bacík


Zápis ověřili:
Jan Kubík DiS.


Jednání řídil: Daniel Bacík



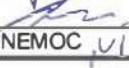
Ing. Martin Vršanský



PREZENČNÍ LISTINA

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ DVNG 19.2.2026 17HOD, Kancelář DVNG, Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem 400 01

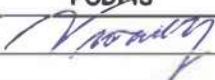
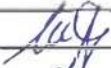
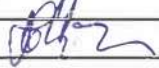
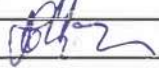
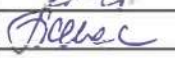
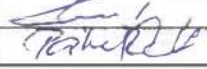
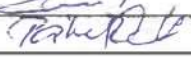
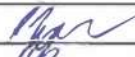
PŘEDSTAVENSTVO

JMÉNO	PŘÍJMENÍ	TELEFON	EMAIL/ADRESA	zvolen	PODPIS
Daniel	Bacík				
Jan	Kubík				
Veronika	Vaculíková				OMLUVENA NEMOC 

KONTROLNÍ KOMISE

JMÉNO	PŘÍJMENÍ	PODPIS
Antonín	Koňák	26
Leoš	Johánek	
Tomáš	Hála	

GDPR

GD	JMÉNO	PŘÍJMENÍ	PODPIS
1	Martin	Vršanský	
1N	Alois	Šetka	
3	Miloslav	Kaiser	
3N	Martin	Bílek	
4	Josef	Veselý	
4N	Petra	Sotonová	
5	Peter	Holšan	
5N	Jan	Růžička	
6	Ivan	Buňata	
7	Jan	Ficenec	
7N	Eva	Pašková	
7N	Marta	Borovičková	
8	Jan	Kubík	
9	Petr	Pávek	
9N	Tomáš	Hála	
11	Jan	Kubík	
11N	Veronika	Vaculíková	
13	Lucie	Kosová	
13N	Roman	Chejnovský	
14	Zdeněk	Šleis	
14N	Jan	Kubík	
14N	Jan	Herych	

- 11 GdPR představení celkem
- 12 Přítomnost (vč. 1 vzhledně).

Příloha č. 2

Návrh usnesení ze schůze družstva – volba představenstva DVNG

dne 19. 02.2026

Usnesení č. 1 – Schválení programu a doplnění jednacího bodu – doplňující volba člena Kontrolní komise.

Schůze družstva **schvaluje program jednání**, Volbu tří členů představenstva“, doplnění bodu schůze- volby náhradního člena Kontrolní komise za pana Koňáka a jeho projednání.

Usnesení č. 2 – Volba orgánů schůze

Schůze družstva **volí orgány schůze** v následujícím složení:

1. Předseda schůze: Daniel Bacík
2. Zapisovatel: Daniel Bacík
3. Mandátová komise: M. Vršanský, P. Holšan
4. Volební komise: J. Veselý, L. Johánek
5. Návrhová komise: D. Bacík, Jan Kubík
6. Ověřovatelé zápisu: Jan Kubík, Martin Vršanský

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 3 – Schválení způsobu volby

Schůze družstva **schvaluje způsob volby** členů představenstva jako veřejné hlasování. Každý člen družstva může udělit jeden hlas jednomu kandidátu.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 4 – Volba členů představenstva

Na základě výsledků hlasování schůze družstva **volí na funkční pětiletého období dle stanov tyto 3 členy představenstva:**

- Daniel Bacík – Člen představenstva
- Ing. Veronika Vaculíková – Členka představenstva
- Jan Kubík Dis – Člen představenstva

- pro: 12 členů (100%)
- proti: 0 členů (0%)
- zdrželo se: 0 členů (100%)
- Všichni zvolení členové představenstva s jejich zvolením souhlasí.

Usnesení bylo přijato.

- **Usnesení č. 5 – Doplnující volba člena Kontrolní komise**

- Schůze družstva jednohlasně zvolila Ing. Jiřího Chejnovského z GD 13 jako člena Kontrolní komise za odstoupivšího pana Koňáka. Ing. Chejnovský se přihlásil jako jediný kandidát.
- pro: 12 členů (100%)
- proti: 0 členů (0%)
- zdrželo se: 0 členů (100%)

Usnesení bylo přijato.

- **Usnesení č. 6 – Pověření k provedení administrativních kroků**

- Schůze družstva **pověřuje předsedu představenstva** k provedení všech nutných zápisů, oznámení a administrativních kroků vyplývajících z volby představenstva.
-

- **Usnesení č. 7 – Ukončení schůze**

- Schůze družstva byla ukončena v 18hodin.

Za Návrhovou komisi:



Daniel Bacík



Jan Kubík

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ / SOUHLAS ČLENA ORGÁNU GARÁŽOVÉHO DRUŽSTVA

V Chlumci dne 19.2.2026

Já, níže podepsaná Ing. Veronika Vaculíková,
40339,

GDPR

tímto prohlašuji, že

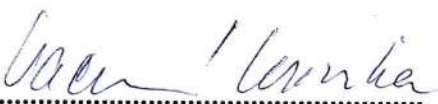
1. jsem plně svéprávná ve smyslu § 152 odst. 2 občanského zákoníku,
2. jsem členem družstva vlastníků a nájemců garáží v Ústí nad Labem, sídlem Hoření 2423/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem,

IČ: 00212652, založeno 1.1.1972, zapsáno pod značkou DrXXVI 299/KSUL Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „DVNG“) podle ustanovení § 630 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dál jen „ZOK“);

3. budu-li shromážděním delegátů zvolena, přijímám funkci člena představenstva v DVNG;

4. souhlasím se zápisem mé osoby z důvodu vzniku výše uvedené funkce v Družstvu do obchodního rejstříku;
5. u mne nenastala překážka výkonu funkce člena voleného orgánu obchodní korporace ve smyslu § 46 ZOK, tedy
6. nebyl mi rozhodnutím *orgánu veřejné moci ČR, jiného členského státu EU nebo státu EHS*, anebo rozhodnutím *mezinárodní organizace* udělen zákaz vykonávat
 - a) funkci člena řídicího, kontrolního nebo správního orgánu právnické osoby nebo
 - b) činnost související s podnikáním v oblasti podnikání nebo oboru činnosti, který odpovídá předmětu podnikání nebo činnosti Družstva;
7. nebyl mi rozhodnutím *orgánu veřejné moci jiného státu* udělen zákaz vykonávat výše uvedenou funkci nebo činnost z důvodů obdobných důvodům pro jeho uložení v ČR;
8. nebyl jsem pravomocně odsouzen za trestný čin
 - a) zpronevěry, podvodu, pojistného podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, lichvy, porušení povinností při správě cizího majetku (a to ani z nedbalosti), poškození věřitele, zvýhodnění věřitele, způsobení úpadku, porušení povinnosti v insolvenčním řízení, pletichy v insolvenčním řízení, porušení povinnosti učinit pravdivé prohlášení o majetku,
 - b) daňový, poplatkový nebo devizový,
 - c) proti závazným pravidlům tržní ekonomiky a oběhu zboží ve styku s cizinou nebo
 - d) obdobný trestným činům podle bodů 8. a) až 8. d) v zahraničí;
9. nebyl na můj majetek prohlášen konkurz rozhodnutím vydaným v ČR ani obdobným rozhodnutím orgánu veřejné moci jiného státu, aniž by byl tento konkurz zrušen.
10. V případě, že se stanu nezpůsobilým pro výkon funkce nebo nastanou skutečnosti, které by důvodně mohly vést ke vzniku překážky výkonu funkce, oznámím tuto skutečnost Družstvu bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvím.
11. Prohlašuji rovněž, že nebylo vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo obdobné řízení v zahraničí ohledně mého majetku nebo majetku právnické osoby, v níž působím nebo jsem v posledních 3 letech působil jako člen voleného orgánu.

V Chlumci dne 19.2.2026



Ing. Veronika Vaculíková