

## Zápis ze schůze představenstva dne 25.03.2026

### 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

- a. Zapisovatel Dan Bacík
- b. Ověřovatel Jan Kubík

### 2. Volba předsedy představenstva, místopředsedy a člena na období 02/2026 – 01/2030

- a. Předseda zvolen Daniel Bacík
- b. Místopředseda Jan Kubík Dis.
- c. Místopředsedkyně 2 Veronika Vaculíková Ing  
Členové byli zvoleni 100% hlasy,

### 3. Vyhodnocení zápisu poslední schůze ze dne 02. 02. 2023

- Smitkovi – koupě pozemku pod garážemi GD 08, DB kontaktuje, viz email VV.
- Gerstmann dědictví. Již byly zaslány na drážďanský soud naší žádost o vyjádření s podklady. Čekáme tedy na další informace od drážďanského soudu, jsou s námi v kontaktu.
- Revize Nájemních smluv reklamních ploch.
  - Paní Kosová nesplnila úkol. Dohodli jsme se vypovězení NS a uzavření NS dle nových tržních podmínek.
- Prodeje neproduktivního pozemků – splněno.

### 4. Mandáty předsedů – jejich platnost

- Mandáty předsedů – byly na 3 roky, poslat informaci předsedům, aby se všichni v 2026 převolili.

### 5. Aktuální stav pohledávek

- a. Dle VV pouze několik větších dlužníků, pošle DB seznam k předání Mgr. Hulanové k zahájení soudního procesu vymáhání.
- b. Problém je se zemělými dlužníky, o kterých oficiálně tuto skutečnost nevíme a dále problém s léta táhnoucími se dědickými řízeními.

### 6. Investice do nemovitostí DVNG, možnosti financování, možný proces

Čekáme na informace z KB na podmínky úvěrového financování oprav. Další variantou je složení hotovosti členy GD. V případě generální opravy v GD 08 se však jedná o min. 20 tis/box. Zásadní opravy jsou však nutné.

7. Podávání žaloby na dlužníky a nekontaktovatelné – viz bod 5.
8. Různé, diskuze

Závěr: další schůze bude svolána dle potřeby před uplynutím 12 měsíců.

Zapsal: Daniel Bacík

Ověřil: Jan Kubík