

Zápis z členské schůze GD04 konané dne 23. dubna 2026 v 18:00h

- Předseda GD04 p. Veselý zahájil členskou schůzi v 18:00h a přivítal členy schůze. Požádal pana Švába, aby sečetl prezentační listinu a informoval členskou schůzi, zda je usnášeníschopná. Pan Šváb po sečtení prezenční listiny konstatoval, že na členské schůzi v 18:00h. je přítomno 31 členů ze 123 členů a pro usnášeníschopnosti členské schůze je potřeba přítomnost nadpoloviční většiny členů GD04 což je 62 členů, proto není členská schůze usnášeníschopná. Pan Veselý ukončil členskou schůzi a konstatoval, že bude svolána v náhradním termínu dne 23.04.2026 v 18:15h.

Zápis z náhradního termínu členské schůze GD04 konané dne 23. dubna 2026 v 18:15h

- Předseda GD04 p. Veselý zahájil členskou schůzi v 18:15h a přivítal členy schůze. Požádal pana Švába, aby sečetl prezentační listinu a informoval členskou schůzi, zda je usnášeníschopná. Pan Šváb po sečtení prezenční listiny konstatoval, že na členské schůzi v 18:15h. je přítomno 33 členů ze 123 členů a jelikož v náhradním termínu není potřeba nadpoloviční většina členů GD04 je členská schůze usnášeníschopná.
- Předseda požádal členskou schůzi o odhlasování orgánů schůze předsedajícího, zapisovatele, sčitatele a ověřovatele.
- **Volba předsedajícího:**
 - o Navržen je na předsedajícího členské schůze Josef Veselý předseda GD04 – jiný návrh – ano/ne
 - **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**
- **Volba zapisovatele:**
 - o Návrh je na Petru Sotonovou - jiný návrh ano/ne?
 - **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**
- **Volba sčitatele:**
 - o Návrh Miroslav Šváb - jiný návrh-ano/ne?
 - **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**
- **Volba ověřovatele:**
 - o Navrhují Miroslava Kukačku - jiný návrh ano/ne?
 - **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**
- Usnesení:
- Schválení orgánu členské schůze bylo odsouhlaseno

- Předseda přednesl návrh programu, který byl uveden na pozvánkách a protože z řad členů GD04 nebyly vzneseny připomínky ani návrh na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky

- **Program schůze**

- Ověření usnášeníschopnosti členské schůze
- Zahájení schůze
- Volba předsedajícího, zapisovatele, sčítatele a ověřovatele zápisu
- Odsouhlasení programu členské schůze
- Činnost výboru za rok 2025
- Informace o činnosti vedení DVNG
- Finanční situace GD04 k 31.12.2025
- Volba členů výboru na další volební období
- Návrh odměn pro členy výboru GD04
- Návrh členského příspěvku na rok 2026
- Návrh příspěvku soukromníků o užívání pozemků v GD04
- Dlužníci v GD04 – informace
- Diskuze
- Závěr

- **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**

- Usnesení:
- Členská schůze schvaluje program schůze, tak jak byl uveden na pozvánkách

- **Činnost výboru v roce 2025**

- Výbor se schází pravidelně cca 1x za 3 měsíce s tím, že členové výboru spolu komunikují v případě potřeby častěji
 - **17.07.2025**
 - Finanční situace k 30.06.25
 - Plávaní oprav v areálu GD04 dle odsouhlasené schůze – opadávající omítky a kotvení nové omítky
 - Vypsání poptávek na opravu nájezdů ke garážím a odvod povrchové vody
 - Řešení okapů u soukromníků a odvod vody do kanalizace
 - Dlužníci

- Diskuse
 - **17.10.2025**
- Finanční situace k 30.09.2025
- Informace o provedené opravě omítek
- Informace o výběrovém řízení na opravu betonových nájezdů a odvod vod – nepřihlásil se nikdo
- Informace o shromáždění delegátů
- Opětovné rozeslání poptávek na opravu v GD04 na stavební společnosti
- Dlužníci, postup vymáhání, předání dlužníkům vedení družstva
- Diskuze
 - **22.01.2026**
- Finanční situace k 31.12.2025
- Informace a zvolení postupu o parkování vozidel v GD04
- Informace postupu k nežádoucímu parkování vraků na pozemku GD04
- Dlužníci a informace o postupu, jak postupuje vedení družstva
- Na rozeslané poptávky na opravu odtoku vody reagovaly dvě firmy, nabídky na opravu zatím neposlala žádná.
- Diskuze

- Usnesení:
- Členská schůze bere na vědomí zprávu o činnosti výboru GD04 za rok 2025

- **Informace o činnosti DVNG**

- o Dne 16. 10. 2025 proběhla schůze delegátů, kde došlo k odvolání technika družstva (paní Kosové) a sválení nového technika pana Jana Kubíka, schválení příspěvku na režii DVNG pro rok 2026 ve výši 40 Kč měsíčně na box (bez změny), schválení účetní závěrky za rok 2025. Zápis je volně ke stažení na webových stránkách DVNG Ústí nad Labem www.gd-usti.cz

- Usnesení:

- Členská schůze bere na vědomí zprávu o činnosti DVNG za rok 2025

- Předseda přednesl informace o finančním stavu GD04 za rok 2025

PS peněžních prostředků na BÚ k 01.01.2025	855 356,98
PŘÍJMY	
Přijaté příspěvky členů 2025	396 950,00
Poplatky za průjezd	10 900,00
suma	407 850,00
VÝDAJE	
údržba zeleně	15000,00
Pronájem sálu 17.04.2025	1815,00
zásypový materiál 04/25	3574,00
materiál na opravu zdiva 08/25	3289,86
materiál na opravu zdiva 11/25	1953,00
Dodávka kamerového systému ADE computer	112215,40
internet STARNET s.r.o.	2564,00
daň z nemovitosti	81 720,40
Pojistné Kooperativa	10 857,11
poštovné	89,52
odměny čl. Samosprávy	0,00
srážková daň	0,00
příspěvek na režii	58 939,12
suma	292 017,41
KS peněžních prostředků na BÚ k 31.12.2025	971 189,57

- Usnesení:

- Členská schůze bere na vědomí zprávu o finančním stavu GD04 za rok 2025

- **Volba členů výboru na další volební období**

- Mandát výboru GD04 končí v červnu a proto je potřeba zvolit nové vedení GD04 na další volební období. Výboru do dnešního dne nebyl doručen žádný návrh na nové členy GD04 a proto výbor na svém zasedání před shromážděním navrhl na další volební období tyto členy GD04 jak členy výboru.
- Pan Josef Veselý, Miroslav Kukačka, Miroslav Šváb, Tomáš Libertin a paní Petra Sotonová,
- Má někdo k navrhovaným členům připomínky nebo jiný protinávrh – pokud ne dávám hlasovat o vedení GD04 na další volební období
- Navržen člen GD04 Josef Veselý
 - **HLASOVÁNÍ PRO 31 PROTI 0 ZDRŽEL 2**
- Navržen člen GD04 Miroslav Kukačka
 - **HLASOVÁNÍ PRO 31 PROTI 0 ZDRŽEL 2**
- Navržen člen GD04 Miroslav Šváb
 - **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**
- Navržen člen GD04 Tomáš Libertin
 - **HLASOVÁNÍ PRO 31 PROTI 0 ZDRŽEL 2**
- Navržen členka GD04 Petra Sotonová
 - **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**

- Usnesení:

- Členská schůze schvaluje navrhované členy výboru GD 04 na další volební období, tak jak bylo členské schůzi navrženo a odsouhlaseno

- **Návrh odměn pro členy výboru**

- Jak již bylo řečeno ve vyúčtování, tak odměny za rok 2025 účetní členům výboru nevyplatil, z důvodů, že účetní firma neuznala schválení odměn tak jak bylo v roce 2025 členskou schůzí odsouhlaseno a požaduje aby čl. schůze vždy tyto odměny schvalovala jako samostatný bod. Proto výbor žádá čl. schůzi k schválení odměn výboru za rok 2025 v částce 7000,- Kč (3000,- Kč předseda, 2000,- Kč místopředseda, 1000,- Kč ostatní členové, celkem 7000 Kč) a na rok 2026 ve výši 8000,- Kč (3000,- Kč předseda, 2000,- Kč místopředseda, 1000,- Kč ostatní členové, celkem 8000 Kč)

- Návrh hlasování o schválení odměny za rok 2025 pro výbor ve výši 7000,- Kč
 - **HLASOVÁNÍ PRO 33 PROTI 0 ZDRŽEL 0**
- Návrh hlasování o schválení odměny na rok 2026 pro výbor ve výši 8000,- Kč
 - **HLASOVÁNÍ PRO 31 PROTI 0 ZDRŽEL 2**
- Usnesení:
- Členská schůze schvaluje vyplacení odměn členům výboru za rok 2025 ve výši 7000 Kč a návrh odměn členům výboru na rok 2026 ve výši 8000 Kč tak jak bylo předneseno čl. schůzi
- **Návrh členského příspěvku pro rok 2026**
 - Členský příspěvek na rok 2026 je navržen na částku 3000 Kč s tím, že výbor doporučuje navýšit příspěvek o 500 Kč na částku 3500 Kč
 - Celkové náklady na chod činí 1 441,20 Kč a na fond oprav a investic je z uvedené částky 1 558,80 Kč (méně než v roce 2025) což dělá ročně 218 232,- Kč v případě zvýšení příspěvku na 3500,- Kč tj o 500,- Kč by fond oprav činil 288 232,- Kč což je o 70 000,- Kč více, a na garáž by byl zvýšený náklad o 42,- Kč měsíčně více.
 - Členský příspěvek zahrnuje tyto položky:
 - 584,- Kč daň z pozemku a daň z nemovitosti (daň z pozemku 3 616,40,- daň z nemovitosti 78 106,- = 81 720,40- :140 = 583,717)
 - 35,- Kč chod družstva 04, internet na kamerový systém, kancelářské potřeby, pronájem, spotřební materiál
 - 207,- Kč (107,- Kč sekání pozemku, 100,- Kč fond údržby komunikací (štěrk, zasyp výtluků))
 - 57,20 ,- Kč roční odměny vedení GD 04 = 8000,- (3000,- Kč předseda, 2000,- Kč místopředseda, 1000,- Kč ostatní členové, celkem 8000 Kč)
 - 78,- Kč pojištění GD04 (10 875,1 :140=77,56)
 - 480,- Kč režie DVNG (odměny samosprávy, pronájem kanceláře, internet, vedení účetnictví atd.)
 - Zaslání složenek již výbor nebude dělat vše bude zasíláno emailem a vyvěšeno na nástěnce a na webových stránkách DVNG
 - Zaslání upomínky dle tarifu ČP + odměna za vyřízení a následně dle Stanov družstva – veškeré poplatky platí dlužník

- Vymáhání dluhů, správní poplatky, složenek a upomínek s tím spojené bude vždy platit dlužník
- Uhrazení členského příspěvku 30.06.2026 po tomto termínu bude dlužná částka vymáhána dle odsouhlasených podmínek a dále dle Stanov družstva
- Návrh příspěvku na užívání průjezdu je 37,50-Kč/ měsíc což je 450 Kč/rok, splatné do konce roku 2026

- **HLASOVÁNÍ O NÁVRHU ČLENSKÉHO PŘÍSPĚVKU NA ROK 2026 NA ČÁSTKU 3000 KČ**
- **HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 24 ZDRŽEL 1**
- **HLASOVÁNÍ O NÁVRHU ČLENSKÉHO PŘÍSPĚVKU NA ROK 2026 NA ČÁSTKU 3500 KČ**
- **HLASOVÁNÍ PRO 24 PROTI 8 ZDRŽEL 1**
- **HLASOVÁNÍ O NÁVRHU PŘÍSPĚVKU NA UŽÍVÁNÍ PRŮJEZDU NA ROK 2026 A ČÁSTKU 450 KČ/ROK/JEDNO STÁNÍ**
- **HLASOVÁNÍ PRO 31 PROTI 2 ZDRŽEL 0**

- Usnesení:
- Členská schůze schvaluje členský příspěvek na rok 2026 ve výši 3500 ,- Kč na box/rok, který musí být členy GD04 uhrazen do konce června 2026 a příspěvek na užívání průjezdu pozemku 450 Kč na rok a jedno stání, splatné do konce roku 2026

- **Dlužníci v GD04 – informace**

- Výbor předal všechny dlužníky vedení DVNG s tím, aby vedení DVNG začalo vymáhat dluhy prostřednictvím právní kanceláře.
- Dluh k 31.12.2025 činil 76 599,- Kč, na výzvu k úhradě již pár dlužníků reagovalo a dluh se snížil o 27 500,- Kč na částku 49 099,- Kč z toho je na jednom stání dluh 30 100,-Kč bohužel tento člen je dlouhodobě nezhvěstný a proces jeho vyloučení a odebrání mu garáže zatím je v procesu u právní kanceláře.

- Usnesení:
- Členská schůze bere na vědomí informace o dlužnících

- **Diskuze**

- Pan Veselý upozornil na potřebu sledování webové stránky www.gd-usti.cz, kde vedení DVNG pravidelně informuje členy o dění družstva a jsou zde důležité informace a zápisy jednání, jak DVNG, tak garážových dvorů.
- Pan Veselý upozornil na nutnost zaslání členských příspěvků na účet DVNG pod správným VS. Postup bude opětovně rozeslán na emaily členů GD04 a vyvěšen na veřejné nástěnce v GD 04
- Pan Veselý informoval čl. schůzi, že i nadále plán investic platí a vedení GD04 se bude snažit v plánované investice zrealizovat. Vzhledem k tomu, že nikdo zatím nedoručil cenovou nabídku na opravu odvodu povrchové vody a momentálně výbor jedná se společností Big Sam s.r.o o předložení cenové nabídky na opravu. Opravy zdiva se podařilo částečně realizovat, došlo k opravě základového zdiva a kotvení omítek do zdiva. Bohužel se nepodařilo dodělat fasádu, jelikož soukromník, který tyto práce prováděl se odmlčel a zatím se neozval. Z tohoto důvodu také nedošlo k proplacení prací tak jak bylo domluveno a to až po předání díla. Byl pouze proplacen materiál použitý na opravu a kotvení zdiva.
- Pan Veselý informoval čl. schůzi o tom, že momentálně jednáme o dokončení oprav zdiva s jiným soukromníkem.
- Pan Veselý informoval čl. schůzi o podmínkách parkování vozidel v areálu GD04 je možné s předchozím souhlasem výboru a musí dojít k označení vozidla a to tak, že ve vozidle na viditelném místě bude kontakt na majitele, popsán důvod a doba parkování (odstavení) vozidla. Vozidlo nesmí bránit v průjezdu či výjezdu a vjezdu jiného vozidla do areálu GD04 nebo do garáže. V opačném případě bude vozidlo nahlášeno na PČR jako vozidlo bránící v průjezdu a budou podniknuty kroky k jeho odtažení
- Dále byl přednesen návrh aby členům výboru byla zvednuty odměny za činnost v GD04 na 2026, pan Veselý na uvedený návrh konstatoval, že čl. schůze již schválila odměny na rok 2026 a že uvedený návrh bude projednán ve výboru GD04 a na další členské schůzi přednesen jako jeden z bodů k jednání
- Pan Košík se přihlásil s žádostí, že pokud by se v případě dlužníků a jejich vyloučení z družstva otvíral jejich box a bude potřeba nalezený majetek bývalého člena někde uskladnit na dobu zákonem danou, nabízí jeho box za úplaty 5000 Kč na dobu 6 měsíců. Pan Veselý vysvětlil, že v případě otvírání boxu bude majetek sepsán a ponechán v uzamčeném boxu původního člena po dobu zákonem stanovené lhůty. Tím pádem nebude potřeba platit za uskladnění.

- Do diskuze se již nikdo nepřihlásil a tak pan Veselý ukončil diskuzi

- **Závěr**

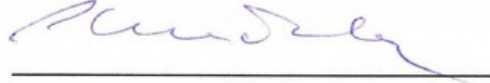
- Pan Veselý ukončil členskou schůzi a poděkoval všem přítomným členům za dnešní účast a požádal členy nově zvoleného výboru o svolání schůze výboru a zvolení si funkcí výboru v GD04

Členská schůze byla ukončena dne 23.04.2026 v 19:30 h

Předsedající Josef Veselý



Ověřovatel zápisu Miroslav Kukačka



Zapsala: Petra Sotonová

