

Družstvo vlastníků a nájemců garáží – DVNG
Pařížska 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem
Garážový dvůr 01 – Hoření

Vážená paní, vážený pane,

z pověření samosprávy Garážového dvora 01 – Hoření Vám zasilám zápis z členské schůze. Dovolte mi, abych zdůraznil, že usnesení uvedené v zápise je závazné pro všechny členy našeho garážového dvora 01.

Zasílám také potřebné údaje k úhradě členského příspěvku na rok 2026 (6000,- Kč – šetřisíc korun), plus úhrady nákladů na elektřinu za poslední období (kWh za garáž + stálé platy za hlavní elektroměr). Povinnost členů GD-01 Hoření zaplatit schválený příspěvek vyplývá ze stanov DVNG a podepsané nájemní smlouvy (článek II. a IV.).

Príslušnou částku uhradte, prosím, nejpozději do 30. června 2026 !!!

Případné dotazy k činnosti Garážového dvora 01 – Hoření Vám rádi zodpoví členové samosprávy:
Ing. Vršanský Martin – tf. 777 334 636, p. Šetka Alois – tf. 777 254 194, p. Sobotka Jan – tf. 736 524 143.

Za výbor samosprávy GD – 01 Hoření
Ing. Martin Vršanský – předseda

ZÁPIS z členské schůze DVNG, Garážový dvůr 01 – Hoření,
konané dne 27. května 2026 od 17,30 hodin v Domě techniky, Veleslavínova 3108/14 v Ústí nad Labem

1. Zahájení - členskou schůzi zahájil Ing. M. Vršanský – přítomno osobně nebo na základě PM 23 členů: viz prezenční listina.

2. Informace z představenstva DVNG

- Kancelář DVNG: Pařížská 1323/2 Ústí nad Labem, nutné předem tel. Objednat
- **Členské příspěvky**: Platbu zaslat na účet DVNG - 1512411/0100 u Komerční banky, Variabilní Symbol je číslo garážového dvora + vaše členské číslo. Příklad VS 011234, kdy 01 je číslo GD a 1234 je Vaše členské číslo. Dlužníci jsou předáváni Advokátní kanceláři k soudnímu vymáhání.
- Přenechání podílu (Prodej) / Přepis v rodině / Dědictví: podrobný postup uveden na stránkách DVNG: <https://www.gd-usti.cz>
- Podnájem garáže: pouze s **předchozím písemným souhlasem družstva**, doložit podnájemní smlouvu a kontakt na podnájemce
- Představenstvo DVNG:
 - Pan Daniel Bacík – (email: dvngusti@email.cz, tf.: 602 110 359)
 - Paní Ing. Veronika Vaculíková – (email: dvngustie@email.cz, tf.: 775 023 139)
 - Pan Jan Kubík, DiS. – (email: prevody@gd-usti.cz, tf.: 777 128 437)

3. Hospodaření GD-01 za rok 2025 - Návrh rozpočtu na rok 2026

Hospodaření GD-01 za rok 2025	Rozpočet 2025	Skut. 2025	Návrh rozpočtu na rok 2026
stav účtu k 1. 1.	+ 178 348,- Kč	+ 178 348,00 Kč	+ 336 500,00 Kč
členské příspěvky za rok	+ 276 000,- Kč	+ 290 235,00 Kč	+ 276 000,00 Kč
příjmy z reklamy	+ 24 000,- Kč	+ 44 054,00 Kč	+ 24 000,00 Kč
odvod na správu DVNG	- 22 000,- Kč	- 19 366,00 Kč	- 22 080,00 Kč
daň z nemovitosti	- 54 000,- Kč	- 51 443,00 Kč	- 54 000,00 Kč
náklady na dodavatel. opravy	- 300 000,- Kč	- 56 386,00 Kč	- 300 000,00 Kč
odměna samosprávě	- 23 000,- Kč	- 23 000,00 Kč	- 23 000,00 Kč
ost. nákl. (mater., energ., poj.)	- 16 000,- Kč	- 25 942,00 Kč	- 20 000,00 Kč
stav účtu k 31. 12.	+ 63 348,- Kč	+ 336 500,00 Kč	+ 217 420,00 Kč

Přítomní členové GD-01 Hoření hlasováním schválili hospodaření dvora za rok 2025 a, dále schválili návrh členského příspěvku 6 000,- Kč (šesttisíc korun) na rok 2026 i návrh rozpočtu na rok 2026, včetně odměny samosprávě (ve výši 23 000,- Kč) jak je uvedena v rozpočtu.

4. Diskuse

- Ing. Vršanský informoval, že nadále probíhá realizace loni schválených investic a to:

- a) zbudování opěrné zídky z boku 3. řady garáží,
- b) oprava rozpadající se zábrany/zábradlí mezi 1. a 2. řadou garáží,
- c) zřízení nočního osvětlení manipulačních ploch u garáží,
- d) instalace bezpečnostních kamer pro garážový dvůr.


- dále bylo diskutováno prověření revize hlavního elektroměru; suché stromy na pozemku GD za 3. řadou garáží; potřeby drobných klempířských prací na atice 3. řady garáží; opadávání omítky na spodku fasády mezi garážovými vraty.

5. Usnesení členské schůze ze dne 27. května 2026

bylo schváleno přítomnými členy GD-01 Hoření:

- a) hospodaření GD 01 – Hoření za roky 2025 a vynaložené náklady spojené s údržbou a opravami garáží i s úpravou pozemků,
- b) členský příspěvek na rok 2026 ve výši **6 000,- Kč** (šesttisíc Kč) + úhrada poplatku za elektřinu. **Úhrada musí být provedena nejpozději do 20. června 2026,**
- c) **návrh rozpočtu GD-01 Hoření pro rok 2026 včetně v rámci rozpočtu schválené odměny samosprávě ve výši 23 000,- Kč.**

Zápis vyhotovil: Ing. Martin Vršanský, předseda samosprávy GD-01 Hoření

P. č.	Jméno	Příjmení	Titul	Čl. čís.	Č. gar.	PSC	Bydliště - Ústí	TF - byt	Podpis
1	GDPR								
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									

24	<h1>GDPR</h1>	
25		
26		
27		<i>T. Klobuček</i>
28		<i>V. Křiváček</i> <i>PK</i>
29		<i>V. Křiváček</i> <i>PK</i>
30		
31		<i>V. Křiváček</i> <i>PK</i>
32		
33		<i>Š. Křiváček</i> <i>PK</i>
34		<i>S. Křiváček</i>
35		
36		<i>L. Křiváček</i>
37		
38		
39		<i>S. Křiváček</i>
40		
41		
42		
43	<i>V. Křiváček</i> <i>PK</i>	
44	<i>V. Křiváček</i>	
45	<i>V. Křiváček</i>	
46	<i>Inspektor</i>	